

УТВЕРЖДАЮ
Директор

«24» февраля 2026г.

Извещение
закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд
МУП ЖЭУК г. Тирасполя»

№ п/п	Наименование:	Поля для заполнения
1	2	3
	1. Общая информация о закупке	
1	Номер извещения (номер закупки согласно утвержденному Плану закупок)	17
2	Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый аукцион
3	Предмет услуги	Капитальный ремонт зданий муниципального ЖФ
4	Наименование группы товаров (работ, услуг)	Работы
5	Дата размещения информации	24.02.2026г.
	2. Сведения о заказчике	
1	Наименование заказчика	МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»
2	Место нахождения	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116
3	Почтовый адрес	MD 3300, Молдова, г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116
4	Адрес электронной почты	geuk.2014@mail.ru
5	Номер контактного телефона	+373-533-7-79-85
6	Дополнительная информация	
	3. Информация о процедуре закупки	

1	Дата и время начала подачи заявок (дата и время начала регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	25.02.2026, 08:00
2	Дата и время окончания подачи заявок (дата и время окончания регистрации на сайте глобальной сети Интернет – в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	06.03.2026, 09:00
3	Место подачи заявок	г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116 , приемная
4	Порядок подачи заявок	Электронная форма или запечатанные конверты
5	Дата и время проведения закупки	<p>Дата и время вскрытия конвертов на участие в аукционе: «06» марта 2026г., 09:00 часов.</p> <p>Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не более 6 (шести) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе;</p> <p>Не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, заказчик направляет указанный протокол, а также заявки участников, прошедшие первый этап открытого аукциона, в Единый аукционный центр для проведения второго этапа аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе либо протокола переторжки аукционист назначает дату и время проведения второго этапа открытого аукциона, о чем в день принятия указанного решения уведомляет заказчика, а также участников, чьи заявки прошли первый этап открытого аукциона. Второй этап открытого аукциона проводится не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе. Заказчик в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения указанного уведомления, размещает информацию о дате и времени проведения второго этапа открытого аукциона в информационной системе.</p>
6	Место проведения закупки (сайт глобальной сети Интернет - в случае осуществления закупки путем проведения открытого аукциона в электронной форме)	Место проведения вскрытия конвертов и оглашения результатов рассмотрения заявок (первого этапа открытого аукциона) г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116 , приемная
7	Порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии этой оценки (в случае определения поставщика товаров, работ, услуг методом проведения открытого аукциона)	<p>Соответствие требованиям, установленным извещением и документацией об открытом аукционе.</p> <p>1. (ст.39 п.8 Закон “О закупках в ПМР”)</p>

	4. Начальная (максимальная) цена контракта																					
1	Начальная (максимальная) цена контракта	3 015 979																				
2	Валюта	Рубли Приднестровской Молдавской Республики																				
3	Источник финансирования	Средства населения																				
4	Возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа)	в течение 180 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ																				
	5. Информация о предмете (объекте) закупки																					
1	Предмет закупки и его описание	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п лота</th> <th>Наименование товара (работы, услуги) и его описание</th> <th>Единица измерения</th> <th>Количество</th> <th>Начальная (максимальная) цена</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Ремонт подъездов по м-ну «Западный»</td> <td>шт</td> <td>21</td> <td>1 295 670</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Ремонт подъездов по м-ну «Центральный»</td> <td>шт</td> <td>18</td> <td>976 918</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Ремонт подъездов по м-ну «Октябрьский»</td> <td>шт</td> <td>19</td> <td>743 391</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Количество	Начальная (максимальная) цена	1.	Ремонт подъездов по м-ну «Западный»	шт	21	1 295 670	2.	Ремонт подъездов по м-ну «Центральный»	шт	18	976 918	3.	Ремонт подъездов по м-ну «Октябрьский»	шт	19	743 391
№ п/п лота	Наименование товара (работы, услуги) и его описание	Единица измерения	Количество	Начальная (максимальная) цена																		
1.	Ремонт подъездов по м-ну «Западный»	шт	21	1 295 670																		
2.	Ремонт подъездов по м-ну «Центральный»	шт	18	976 918																		
3.	Ремонт подъездов по м-ну «Октябрьский»	шт	19	743 391																		
2	Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции, предлагаемых к поставке	-																				
3	Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки	Материалы должны соответствовать предмету лота и отвечать современным требованиям.																				
4	Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки на участие в закупке	<p>Сметный расчёт и акт выполненных работ могут оформляться в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приказом Министерства Экономического Развития ПМР № 1144 от 03.11.2023г. “Об установлении нормативов, применяемых при определении стоимости работ ресурсным методом ценообразования в строительстве” 2. Приказом Министерства Промышленности ПМР № 193 от 13.04.2009г “Об утверждении методики определения стоимости строительного подряда, стоимости капитального строительства, капитального и текущего ремонта на территории ПМР” 3. Приказом Министерства Экономического Развития ПМР № 645 от 16.11.2010г “Об установлении предельных уровней (нормативов) рентабельности, которые применяются к перечню товаров (работ, услуг), производимых (осуществляемых, оказываемых) в сфере естественных монополий и социально значимых товаров (работ, услуг) и об установлении предельных уровней торговой надбавки к отпускной цене или цене приобретения, которые применяются к перечню социально значимых товаров (работ, услуг), 																				
	6. Преимущества, требования к участникам закупки																					

1	<p>Преимущества (отечественный производитель; учреждения и организации уголовно – исполнительской системы, а также организации, применяющие труд инвалидов)</p>	<p>При осуществлении закупок преимущества предоставляются следующим участникам закупки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учреждения и организации уголовно-исполнительной системы; - организации, применяющие труд инвалидов; - отечественные производители; - отечественные импортеры.
	<p>Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки; 2. отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве; 3. отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке; 4. отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, дедушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является: <ol style="list-style-type: none"> а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки; б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа организации, являющейся участником закупки; в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем юридического лица, являющегося участником закупки. <p>Информация подтверждается участником закупки декларацией, форма которой утверждается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.</p> <p>Выгодоприобретателем для целей настоящего подпункта является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей 10 процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

		<p>Информация, указанная в подпункте г) части первой настоящего пункта, подтверждается участником закупки декларацией, форма которой утверждается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.</p> <p>6. отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица;</p> <p>7. отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 285, 286, 287 Уголовного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.</p> <p>8. Коммерческое предложение (с указанием наименования работ, цены, графика выполнения работ).</p> <p>9. Выписка из Государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки.</p> <p>10. Документы, подтверждающие соответствие (свидетельства, лицензии, аккредитации, а также иные документы)</p> <p>11. Сметный расчет стоимости работ.</p>
3	<p>Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств</p>	<p>1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.</p> <p>2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.</p> <p>3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.</p> <p>4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.</p> <p>5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.</p> <p>6. За неисполнение «Подрядчиком» пункта 4.1.9 Проекта Контракта, он уплачивает «Заказчику» пеню в размере не менее чем 0,05 процента от цены договора, заключенного поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с настоящей частью. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.</p> <p>7. Изменение, расторжение Контракта допускается согласно статье 51 Закона о закупках в ПМР</p>

4	Требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы по ремонту подъездов 5 лет с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ. 2. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счет в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков. 3. Иметь все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего Контракта. 4. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе работ и в течение гарантийного срока перед «Заказчиком» и третьими лицами. 5. Обеспечить доступ представителя «Заказчика» к объекту или его части.
	7. Условия контракта	
1	Информация о месте доставки товара, месте выполнения работы или оказания услуги	Согласно спецификации проекта контракта.
2	Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг	Согласно графика проекта контракта.
3	Условия транспортировки и хранения	-

Ответственный:

«24» февраля 2026г.

Закупочная документация Для проведения открытого аукциона

По определению Подрядчика на выполнение работ по **ремонту подъездов в домах
муниципального жилищного фонда г. Тирасполь**
Наименование и описание объекта аукциона.

Наименование заказчика: МУП «ЖЭУК г. Тирасполя»

Дата и время начала подачи заявок: 25.02.2026, 08:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.03.2026, 09:00

Место нахождения: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116

Почтовый адрес: MD 3300, Молдова, г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116

Адрес электронной почты: geuk.2014@mail.ru

Номер контактного телефона: +373-533-7-79-85

Место подачи заявок: г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная

Порядок подачи заявок: Электронная форма или запечатанные конверты

Дата и время вскрытия конвертов на участие в аукционе: «06» марта 2026г., 09:00 часов.

Место проведения вскрытия конвертов и оглашения результатов рассмотрения заявок:
г. Тирасполь, ул. 1 Мая 116, приемная.

Информация о необходимости предоставления участниками закупки образцов продукции,
предлагаемых к поставке; -

Дополнительные требования к предмету (объекту) закупки: Материалы должны соответствовать
предмету лота и отвечать современным требованиям.

Иная информация, позволяющая участникам закупки правильно сформировать и представить заявки
на участие в закупке: Сметный расчёт и акт выполненных работ могут оформляться в соответствии
с: 1. Приказом Министерства Экономического Развития ПМР № 1144 от 03.11.2023г. “Об
установлении нормативов, применяемых при определении стоимости работ ресурсным методом
ценообразования в строительстве”

2. Приказом Министерства Промышленности ПМР № 193 от 13.04.2009г “Об утверждении
методики определения стоимости строительного подряда, стоимости капитального строительства,
капитального и текущего ремонта на территории ПМР”

3. Приказом Министерства Экономического Развития ПМР № 645 от 16.11.2010г “Об установлении
предельных уровней (нормативов) рентабельности, которые применяются к перечню товаров (работ,
услуг), производимых (осуществляемых, оказываемых) в сфере естественных монополий и
социально значимых товаров (работ, услуг) и об установлении предельных уровней торговой
надбавки к отпускной цене или цене приобретения, которые применяются к перечню социально
значимых товаров (работ, услуг).

**Возможные условия оплаты: в течение 180 рабочих дней с момента подписания
Сторонами Акта выполненных работ.**

**Работы по ремонту подъездов в домах муниципального жилищного фонда
г. Тирасполь**

№ п/п	Адрес, наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1.	Ремонт подъездов по м-ну «Западный»	шт	21	1 295 670
2.	Ремонт подъездов по м-ну «Центральный»	шт	18	976 918
3.	Ремонт подъездов по м-ну «Октябрьский»	шт	19	743 391
	ИТОГО:	Шт	58	3 015 979

Начальная максимальная цена контракта составляет **3 015 979 рубля ПМР**, сформирована посредством Проектно-сметного метода в соответствии с пунктами 7 статьи 16 закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 18-48)

Условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств;

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

6. За неисполнение «Подрядчиком» пункта 4.1.9 настоящего Контракта, он уплачивает «Заказчику» пеню в размере не менее чем 0,05 процента от цены договора, заключенного поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с настоящей частью. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства

7. Изменение, расторжение Контракта допускается согласно статье 51 Закона о закупках в ПМР

Требования к гарантийным обязательствам;

1. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком **5 лет** с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.
2. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счёт в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

График выполнения работ

№ п/п	Адрес, наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.
1.	Ремонт подъездов по м-ну «Западный»	Март 2026	Декабрь 2026	1 295 670
2.	Ремонт подъездов по м-ну «Центральный»			976 918
3.	Ремонт подъездов по м-ну «Октябрьский»			743 391
ИТОГО:				3 015 979

1. Требования к содержанию, в том числе составу, форме заявок на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявок.

а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;

б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве;

в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке;

г) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, дедушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:

1) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;

2) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа организации, являющейся участником закупки;

3) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем юридического лица, являющегося участником закупки.

Выгодоприобретателем для целей настоящего подпункта является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем

10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей 10 процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

д) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в

определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

Информация, указанная в подпункте г) части первой настоящего пункта, подтверждается участником закупки декларацией, форма которой утверждается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Заказчик вправе по своему усмотрению устанавливать следующие требования:

а) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица;

б) исключен;

в) отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 285, 286, 287 Уголовного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

3. Величина понижения начальной цены контракта. «Шаг аукциона».

1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 0,5 процента начальной (максимальной) цены контракта.

4. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями);

1. Рубли Приднестровской Молдавской Республики.

5. Порядок изменения условия контракта в соответствии с положениями настоящего Закона. 1. Изменение условий контракта допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 513 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

6. Заключение контракта по результатам открытого аукциона.

1. В случае если в срок, предусмотренный документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона не представил заказчику подписанный контракт, победитель открытого аукциона признается уклонившимся от заключения контракта.

2. Контракт должен быть заключен не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения в информационной системе протокола открытого аукциона.

3. В случае если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта, и вправе заключить контракт с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, с согласия этого участника.

В случае отказа участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, от заключения контракта заказчик принимает решение о признании открытого аукциона несостоявшимся.

4. Контракт заключается на условиях, указанных в документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем, или в случае заключения контракта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, по цене, предложенной этим участником.

7. Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам такого аукциона разъяснений положений документации о таком аукционе.

1. В случае проведения открытого аукциона заказчик размещает в информационной системе документацию о таком аукционе одновременно с размещением извещения о проведении такого аукциона.

2. Документация об открытом аукционе должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

После даты размещения извещения о проведении открытого аукциона заказчик на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию об открытом аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении открытого аукциона.

Предоставление документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы, за исключением платы, которая может взиматься за предоставление документации на электронном носителе.

Документация об аукционе, размещенная в информационной системе, должна соответствовать полностью документации, предоставляемой по запросам заинтересованных лиц.

3. Любой участник открытого аукциона вправе направить запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об открытом аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее чем за

3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

4. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации об открытом аукционе такие разъяснения должны быть размещены заказчиком в информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Разъяснения положений документации об открытом аукционе не должны изменять ее суть.

6. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об открытом аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

Изменение объекта закупки не допускается.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия данного решения заказчик размещает в информационной системе указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем 7 (семь) рабочих дней.

Если в извещение о проведении открытого аукциона такие изменения вносятся в отношении конкретного лота, срок подачи заявок на участие в открытом аукционе в отношении конкретного лота должен быть продлен.

8. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта.

Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Информация о расторжении контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в информационной системе в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем расторжения контракта.

Обоснования закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд и коммерческих нужд.

УТВЕРЖДЕНО

«24» февраля 2026г.

№ п/п закупки, соответствующий № п/п в плане закупки товаров, работ, услуг	Наименование предмета закупки	№ п/п лота в закупке	Наименование объекта (объектов) закупки и его (их) описание					Начальная максимальная цена контракта (начальная максимальная цена лота), рублей ПМР	Наименование метода определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота)	Обоснование выбранного метода определения начальной (максимальной) цены контракта (начальной максимальной цены лота), указания на невозможность применения иных методов определения начальной (максимальной) цены	Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование выбранного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Обоснование дополнительных требований (пункт 2 статьи 21 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республик участникам закупки (п наличии таких требований)
			Наименование товара (работы, услуги)	Качественные и технические характеристик и объекта закупки	Обоснование заявленных качественны х и технических характеристик объекта закупки	Количественные характеристики объекта закупки							
						Единица измерения	Количество, объем закупки						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	Капитальный ремонт зданий муниципального ЖФ	Лот №1	Ремонт подъездов по м-ну «Западный»	Согласно дефектного акта		шт	21	1 295 670	Проектно-сметный метод	Согласно п.п. а) п.7 ст.16 Закона «О закупках В ПМР»	Проведение открытого аукциона	Сумма закупки превышает 300 000 рублей (утвержденная Законом ПМР о Республиканском бюджете на 2023 год)	
		Лот №2	Ремонт подъездов по м-ну «Центральный»			шт	18	976 918					
		Лот №3	Ремонт подъездов по м-ну «Октябрьский»			шт	19	743 391					
	Итого по закупке					шт	58	3 015 979					

Ответственный:

«24» февраля 2026г.

КОНТРАКТ № _____

г. Тирасполь

« ____ » _____ 2026 г.

_____ (организационно-правовая форма и наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «ЖЭУК г. Тирасполя», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумеваются работы по ремонту подъездов в домах муниципального жилищного фонда г. Тирасполь.

1.3. «Работа» выполняется качественных материалов «Подрядчика», отвечающих современным требованиям и с оборудованием «Подрядчика».

1.4. Объем, виды, стоимость Работ определяются Спецификацией (Приложение №1 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) рублей ПМР, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения хозяйственных нужд МУП «ЖЭУК г. Тирасполя» на 2026г.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта в соответствии с правилами, установленными законодательством.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком за фактически выполненные Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика в течение 180 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ

2.5 Источник финансирования – средства населения

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ указаны в графике выполнения работ (Приложение №2 к контракту)

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.6. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего контракта.

3.7. Гарантийный срок нормального функционирования результатов работы определяется сроком 5 лет с момента даты подписания сторонами акта выполненных работ.

3.8. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта, устранять недостатки за свой счёт в течение 5-ти дней, при этом гарантийный срок продлевается на тот же период с момента устранения недостатков.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.6. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. обеспечить соответствие качества работ и применяемых материалов действующим ТУ, СНиП ПМР и другим нормативным документам. «Подрядчик» несет ответственность за качество материала, который должен соответствовать сертификату качества и технические характеристики материала должны соответствовать характеристикам, установленным на территории Приднестровской Молдавской Республики.

4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных, в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;

4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;

4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту выполненных работ.

4.1.7. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, в том числе обеспечить производство работ работниками:

- имеющими соответствующую квалификацию;
- прошедшими медицинский осмотр согласно выполняемым видам работ;
- прошедшими ежедневное освидетельствование на предмет нахождения в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
- своевременно прошедшими инструктажи по охране труда и стажировку;
- прошедшими обучение безопасным методам ведения работ;
- прошедшими проверку знаний по охране труда;
- имеющими соответствующую группу допуска по электробезопасности.

4.1.8. отходы, образующиеся в процессе работы, являются собственностью «Подрядчика» за исключением отходов лома цветных и чёрных металлов.

4.1.9. предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших Контракт (Договор) с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % от цены Контракта. Указанная информация предоставляется «Заказчику» в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им Контракта (Договора) с соисполнителем, субподрядчиком.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для

выполнения своих обязательств по настоящему контракту;

4.2.2. требовать своевременной оплаты Товара на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;

4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта выполненных работ, либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.

4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

4.3.4. принять по Акту Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;

4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.

4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом и Подрядчик отказывается устранять недостатки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание пени, предусмотренной настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.5. В случае выявления «Заказчиком» ненадлежащего качества выполненных работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штраф в размере 5% от стоимости выполненных работ.

5.6 За неисполнение «Подрядчиком» пункта 4.1.9 настоящего Контракта, он уплачивает «Заказчику» пеню в размере не менее чем 0,05 процента от цены договора, заключенного поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с настоящей частью. Пени подлежат начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

5.7 Изменение, расторжение Контракта допускается согласно статье 51 Закона о закупках в ПМР.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2026 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

8.2. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством

Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»:

«Подрядчик»:

График производства работ

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость, руб.				
1.	ул. Федько, 14 (1,2 под.)	Ремонт подъездов по м-ну «Западный»	Март 2026	Декабрь 2026	59 685				
2.	ул. Федько, 12 (5,6 под.)				62 391				
3.	ул. Федько, 18 (1под.)				31 425				
4.	пер. Раевского, 13 (1,2под.)				58 505				
5.	ул. Крупской, 3 (1,2под.)				170 730				
6.	ул. Гвардейская, 46 (правое крыло)				31 484				
7.	ул. Космонавтов, 11 (1 под)				140 416				
8.	ул. Космонавтов, 6/1 (2 под.)				104 912				
9.	пер. Чкалова, 47/3 (2 под.)				105 040				
10.	ул. Космонавтов, 2/1 (1 под.)				104 912				
11.	пер. Чкалова, 51 (1 под.)				114 376				
12.	пер. Западный 19/1 (1,2 под.)				177 522				
13.	ул. К. Либкнехта, 84 (1-4 под.)				134 272				
14.	ул. Мира, 15	Ремонт подъездов по м-ну «Центральный»			Март 2026	Декабрь 2026	33 573		
15.	ул. 9 Января, 196 (1 под.)						97 734		
16.	ул. 9 Января, 200 (1 под.)						97 734		
17.	ул. Мира, 30 (1,2,3 под)						78 232		
18.	ул. Восстания, 63						107 102		
19.	ул. Ленина, 7 (1,3под.)						231 785		
20.	ул. Карла Маркса 146 (1,2,3под.)						98 254		
21.	ул. Ленина, 57 (1,2под.)						58 630		
22.	ул. Ларионова, 51 (1под.)						92 751		
23.	ул. Мира, 12 (1-3под.)						81 123		
24.	ул. Комсомольская, 2/3 (2,5,6под.)	Ремонт подъездов по м-ну «Октябрьский»					Март 2026	Декабрь 2026	98 099
25.	ул. Краснодонская 51/1 (1под.)								32 363
26.	ул. Краснодонская 53/1 (1под.)								32 363
27.	ул. Краснодонская 36/5 (5,6,7,8под.)								135 414
28.	ул. 20 Партгезда, 15(лев,прав.крыло)								57 340
29.	ул. Текстильщиков, 28 (1,2под.)								66 054
30.	ул. Текстильщиков, 30 (1,2,3,4под)								132 065
31.	ул. Юности 60/3 (1,2под)								189 693
	ИТОГО:								3 015 979

«Заказчик»:

«Подрядчик»:

Спецификация

№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1.	ул. Федько, 14 (1,2 под.)	Ремонт подъездов по м-ну «Западный»	шт	2,00	59 685
2.	ул. Федько, 12 (5,6 под.)			2,00	62 391
3.	ул. Федько, 18 (1под.)			1,00	31 425
4.	пер. Раевского, 13 (1,2под.)			2,00	58 505
5.	ул. Крупской, 3 (1,2под.)			2,00	170 730
6.	ул. Гвардейская, 46 (правое крыло)			1,00	31 484
7.	ул. Космонавтов, 11 (1 под)			1,00	140 416
8.	ул. Космонавтов, 6/1 (2 под.)			1,00	104 912
9.	пер. Чкалова, 47/3(2 под.)			1,00	105 040
10.	ул. Космонавтов, 2/1 (1 под.)			1,00	104 912
11.	пер. Чкалова, 51 (1 под.)			1,00	114 376
12.	пер. Западный 19/1 (1,2 под.)			2,00	177 522
13.	ул. К. Либкнехта, 84 (1-4 под.)			4,00	134 272
14.	ул. Мира, 15			Ремонт подъездов по м-ну «Центральный»	шт
15.	ул. 9 Января, 196 (1 под.)	1,00	97 734		
16.	ул. 9 Января, 200 (1 под.)	1,00	97 734		
17.	ул. Мира, 30 (1,2,3 под)	3,00	78 232		
18.	ул. Восстания, 63	1,00	107 102		
19.	ул. Ленина, 7 (1,3под.)	2,00	231 785		
20.	ул. Карла Маркса 146 (1,2,3под.)	3,00	98 254		
21.	ул. Ленина, 57 (1,2под.)	2,00	58 630		
22.	ул. Ларионова, 51 (1под.)	1,00	92 751		
23.	ул. Мира, 12 (1-3под.)	3,00	81 123		
24.	ул. Комсомольская, 2/3 (2,5,6под.)	Ремонт подъездов по м-ну «Октябрьский»	шт	3,00	98 099
25.	ул. Краснодонская 51/1 (1под.)			1,00	32 363
26.	ул. Краснодонская 53/1 (1под.)			1,00	32 363
27.	ул. Краснодонская 36/5 (5,6,7,8под.)			4,00	135 414
28.	ул. 20 Партгезда, 15(лев,прав.крыло)			2,00	57 340
29.	ул. Текстильщиков, 28 (1,2под.)			2,00	66 054
30.	ул. Текстильщиков, 30 (1,2,3,4под)			4,00	132 065
31.	ул. Юности 60/3 (1,2под)			2,00	189 693
	ИТОГО:				

«Заказчик»:

«Подрядчик»:

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №1 (Лот №1)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №14 по ул. Федько (1, 2 под.),
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	3,68
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,55
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	4,23
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	2,88
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	1,35
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	1,690
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	1,350
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	1,190
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,100
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,112
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,140
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,060
13	Погрузка мусора	тн	1,540
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,540

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №2 (Лот №1)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №12 по ул. Федько (5, 6 под.),
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	3,91
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,61
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	4,52
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	3,22
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	1,30
6	Водоземulsionная окраска стен	100 м2	1,71
7	Водоземulsionная окраска потолков	100 м2	1,30
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	1,51
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,10
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,11
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Погрузка мусора	тн	1,54
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,54

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №3 (Лот №1)

**По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №18 по ул. Федько (1 под.),
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	1,97
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,31
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	2,28
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	1,62
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	0,66
6	Водоземulsionная окраска стен	100 м2	0,86
7	Водоземulsionная окраска потолков	100 м2	0,66
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	0,76
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,07
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,03
13	Погрузка мусора	тн	0,77
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	0,77

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №4 (Лот №1)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №13 по пер. Раевского (1, 2 под.),
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	3,58
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,62
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	4,20
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	3,24
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	0,96
6	Водоземulsionная окраска стен	100 м2	1,79
7	Водоземulsionная окраска потолков	100 м2	0,96
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	1,45
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,10
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,11
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Погрузка мусора	тн	1,54
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,54

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №5 (Лот №1)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №3 по ул. Крупской (1,2 под.),
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	10,38
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	2,03
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	12,41
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	9,21
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	3,20
6	Вододисперсионная окраска стен	100 м2	4,20
7	Вододисперсионная окраска потолков	100 м2	3,20
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	5,01
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,10
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,11
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,28
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,12
13	Погрузка мусора	тн	2,62
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	2,62

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №6 (Лот №1)

По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №46 по ул. Гвардейская (лестн. марши, правое крыло), г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	1,98
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,32
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	2,30
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	1,70
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	0,60
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	0,80
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	0,60
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	0,90
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,07
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,03
13	Погрузка мусора	тн	0,77
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	0,77

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №7 (Лот №1)

По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №11 по ул. Космонавтов (1 под., плитка на 1-м этаже), г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	8,14
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,25
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	9,39
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	6,93
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	2,46
6	Водоземulsionная окраска стен	100 м2	3,21
7	Водоземulsionная окраска потолков	100 м2	2,46
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	3,72
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Устройство цементных стяжек из раствора М-150, t=20мм	100м2	0,31
14	Устройство покрытий из плиток керамических на цементном растворе для полов	100м2	0,31
15	Погрузка мусора	тн	1,54
16	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,54

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №8 (Лот №1)

**По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №6/1 по ул. Космонавтов (2 под.),
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	6,98
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,05
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	8,03
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	5,81
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	2,22
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	2,28
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	2,22
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	3,53
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Погрузка мусора	тн	1,77
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,77

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №9 (Лот №1)

**По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №47/3 по пер. Чкалова (2 под.),
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	6,99
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,05
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	8,04
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	5,81
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	2,23
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	2,28
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	2,23
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	3,53
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений лестн. маршей и окон	100м2	0,00
11	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
12	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
13	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
14	Погрузка мусора	тн	1,77
15	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,77

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №10 (Лот №1)

**По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №2/1 по ул. Космонавтов (1 под.),
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	6,98
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,05
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	8,03
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	5,81
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	2,22
6	Водоземulsionная окраска стен	100 м2	2,28
7	Водоземulsionная окраска потолков	100 м2	2,22
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	3,53
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Погрузка мусора	тн	1,77
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,77

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №11 (Лот №1)

**По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №51 по пер. Чкалова (1 под.),
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	7,17
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,10
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	8,27
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	6,09
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	2,18
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	4,79
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	2,18
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	1,30
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Погрузка мусора	тн	1,54
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,54

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №12 (Лот №1)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №19/1 по пер. Западный (1, 2 под.),
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	10,69
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,87
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	12,56
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	8,48
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	4,08
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	6,78
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	4,08
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	1,70
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,10
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,11
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,28
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,12
13	Погрузка мусора	тн	2,93
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	2,93

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №13 (Лот №1)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №84 по ул. К. Либкнехта, (1-4 п.),
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	8,08
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,53
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	9,61
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	6,96
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	2,65
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	3,41
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	2,65
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	3,55
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,20
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,22
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,28
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,12
13	Погрузка мусора	тн	3,08
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	3,08

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №14 (Лот №2)

**По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №15 по ул. Мира, (1 п. лестн. марши)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	2,03
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,36
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	2,39
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	1,79
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	0,60
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	0,92
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	0,60
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	0,87
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,03
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,07
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,03
13	Погрузка мусора	тн	0,65
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	0,65

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №15 (Лот №2)

**По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №196 по ул. 9 Января, (1 под.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	5,99
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,97
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	6,96
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	4,84
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	2,12
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	4,12
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	2,12
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	0,72
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Погрузка мусора	тн	1,54
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,54

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №16 (Лот №2)

**По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №200 по ул. 9 Января, (1 под.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	5,99
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,97
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	6,96
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	4,84
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	2,12
6	Водоземлюсионная окраска стен	100 м2	4,12
7	Водоземлюсионная окраска потолков	100 м2	2,12
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	0,72
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Погрузка мусора	тн	1,54
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,54

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №17 (Лот №2)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №30 по ул. Мира, (1, 2, 3 под.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	4,78
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,84
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	5,62
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	4,19
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	1,43
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	2,08
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	1,43
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	2,11
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,15
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,17
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,21
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,09
13	Погрузка мусора	тн	2,31
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	2,31

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №18 (Лот №2)

По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №63 по ул. Восстания, (1 п. плитка на 1-м этаже) г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	5,95
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,08
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	7,03
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	4,90
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	2,13
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	4,45
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	2,13
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	0,45
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Устройство цементных стяжек из раствора М-150, t=20мм	100м2	0,14
14	Устройство покрытий из плиток керамических на цементном растворе для полов	100м2	0,14
15	Погрузка мусора	тн	1,54
16	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,54

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №19 (Лот №2)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №7 по ул. Ленина, (1, 3 п.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	16,47
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,81
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	18,28
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	12,06
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	6,22
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	6,08
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	6,22
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	5,98
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,02
10	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,06
11	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,04
12	Погрузка мусора	тн	1,86
13	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,86

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №20 (Лот №2)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №146 по ул. К. Маркса, (1, 2, 3 п.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	6,01
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,00
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	7,01
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	5,02
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	1,99
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	2,54
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	1,99
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	2,48
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,15
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,17
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,21
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,09
13	Погрузка мусора	тн	2,31
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	2,31

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №21 (Лот №2)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №57 по ул. Ленина, (1, 2 п.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	3,59
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,62
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	4,21
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	3,25
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	0,96
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	1,80
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	0,96
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	1,45
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,10
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,11
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Погрузка мусора	тн	1,54
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,54

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №22 (Лот №2)

**По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №51 по ул. Ларионова, (1 п.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	КОЛ-ВО
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	5,66
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,92
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	6,58
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	4,60
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	1,98
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	4,06
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	1,98
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	0,54
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Погрузка мусора	тн	1,46
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,46

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №23 (Лот №2)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №12 по ул. Мира, (1-3 п.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	5,21
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,79
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	6,00
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	4,63
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	1,37
6	Водоземulsionная окраска стен	100 м2	2,57
7	Водоземulsionная окраска потолков	100 м2	1,37
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	2,07
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,11
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,17
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,15
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Погрузка мусора	тн	1,85
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,85

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №24 (Лот №3)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №2/3 по ул. Комсомольская, (2, 5, 6 п.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	6,24
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,94
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	7,18
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	5,20
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	1,98
6	Водоземulsionная окраска стен	100 м2	2,56
7	Водоземulsionная окраска потолков	100 м2	1,98
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	2,64
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,15
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,17
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,21
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,09
13	Погрузка мусора	тн	2,31
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	2,31

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №25 (Лот №3)

**По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №51/1 по ул. Краснодонская, (1 п.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	2,03
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,32
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	2,35
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	1,66
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	0,69
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	0,88
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	0,69
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	0,78
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,07
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,03
13	Погрузка мусора	тн	0,77
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	0,77

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №26 (Лот №3)

**По объекту: «Ремонт подъезда в жилом доме №53/1 по ул. Краснодонская, (1 п.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	2,03
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,32
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	2,35
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	1,66
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	0,69
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	0,88
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	0,69
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	0,78
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,05
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,06
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,07
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,03
13	Погрузка мусора	тн	0,77
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	0,77

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №27 (Лот №3)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №36/5 по ул. Краснодонская, (5-8 п.)
г. Тirasполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	8,39
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,42
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	9,81
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	7,11
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	2,71
6	Вододисперсионная окраска стен	100 м2	3,49
7	Вододисперсионная окраска потолков	100 м2	2,71
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	3,61
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,20
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,22
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,28
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,12
13	Погрузка мусора	тн	3,08
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	3,08

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №28 (Лот №3)

По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №15 по ул. 20 Партсъезда, (лестн. марши, левое и правое крыло) г. Тирасполь»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	3,66
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,61
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	4,27
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	3,07
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	1,20
6	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	1,20
7	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	3,07
8	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,10
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,11
10	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
11	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
12	Погрузка мусора	тн	1,39
13	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,39

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №29 (Лот №3)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №28 по ул. Текстильщиков, (1, 2 п.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	4,15
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	0,66
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	4,81
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	3,48
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	1,33
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	1,71
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	1,33
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	1,77
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,10
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,11
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,14
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,06
13	Погрузка мусора	тн	1,54
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	1,54

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №30 (Лот №3)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №30 по ул. Текстильщиков, (1-4 п.)
г. Тirasполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	8,29
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,32
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	9,61
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	6,96
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	2,65
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	3,41
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	2,65
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	3,55
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,20
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,22
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,28
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,12
13	Погрузка мусора	тн	3,08
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	3,08

"Утверждаю"

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №31 (Лот №3)

**По объекту: «Ремонт подъездов в жилом доме №60/3 по ул. Юности, (1, 2 п.)
г. Тирасполь»**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	Очистка поверхностей стен и потолков от красок и набелов	100 м2	11,83
2	Ремонт штукатурки стен отдельными местами	100м2	1,87
3	Огрунтовка поверхностей стен и потолков	100м2	13,70
4	Сплошное шпаклевание внутренних стен сухими смесями	100 м2	9,35
5	Сплошное шпаклевание потолков сухими смесями	100 м2	4,35
6	Водоэмульсионная окраска стен	100 м2	5,03
7	Водоэмульсионная окраска потолков	100 м2	4,35
8	Простая масляная окраска стен, подготовленных под окрашивание	100м2	4,32
9	Окраска ранее окрашенных поверхностей почтовых ящиков и эл.щитов за 1 раз	100м2	0,10
10	Окраска ранее окрашенных поверхностей металлических дверей	100м2	0,11
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных торцов лестничных маршей	100 м2	0,28
12	Простая масляная окраска плинтусов лестничных маршей	100 м2	0,12
13	Погрузка мусора	тн	3,08
14	Вывоз мусора на 10 км	тн	3,08